

Walserhaus-Albula in Alvaneu-Dorf/Graubünden



Seit 400 Jahren mitten im alten Dorfkern von Alvaneu-Dorf auf der Sonnenterasse im Albulatal 1212 M.ü.M.



Öffentlich gut erreichbar, 3 Minuten ab Postautostation Alvaneu-Dorf. Restaurant, Dorfladen und insbesondere auch mehrere Bio-Hofläden. Intakte, landwirtschaftliche Umwelt.



Rund um Alvaneu erschliesst sich ein ideales Wander-, Mountainbike- und Skigebiet. Die Lenzerheide, Davos, Bergün und Savognin sind schnell und bequem erreichbar.

Unten im Tal liegt Alvaneu-Bad mit seinem 18-Loch Golfplatz und einem Thermalbad mit Aussenbecken und Wellnessanlage. Alvaneu gehört zur politischen Gemeinde Albula/Alvra und ist Teil des Parks Ela, dem grössten Naturpark der Schweiz.





Entrée



Das schlichte Bauernhaus – ein Walserhaus mit Mantelmauer aus den Jahr 1625 – steht unter Schweizer Denkmalschutz. Es wurde in Absprache mit der Denkmalpflege sanft renoviert und ausgebaut. Das spezielle Cachet blieb so erhalten. Die Inneneinrichtung ist hochwertig und verbindet in idealer Weise alte Bündner Tradition mit modernem Design.

Die Wohnfläche von ca. 130 m², bestehend aus Entrée, Walser-Stube, Küche/Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Cheminée-Raum und Dusch/WC, bietet 1-6 Personen angenehmen Platz. Zusätzlich laden grosse, sonnige Terrassen, eine gemütliche Lounge, ein Saunabereich und ein kleiner Garten zum Verweilen ein.

Das Haus verfügt über Elektro- und Holzofen-Heizungen, Swisscom-TV, gratis WLAN, Waschmaschine und Trockner

Original Walser-Stube in Arven- und Tannenholz mit Steinofen



Cheminée-Raum mit altem Strick und Zugang zur Lounge

In der Nacht ist es absolut ruhig.
Man hört höchstens das Wasser-
plätschern des nahen Brunnens
(bei offenem Fenster)



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2
Originalhöhe von 182 cm
und ziemlich „schäps“



Grosszügige Küche mit
Essbereich und Zugang
zur Sonnterasse

Saunabereich im alten Stall
mit Bio- und Finnischem
Saunabetrieb



Grosse Lounge mit
zwei bequemen
„Fatboys“ und einem
Original-Schragentisch



Auch im Winter wunderbar.

Nahe Skigebiete:
Lenzerheide, Davos,
Savognin, Bivio und Bergün.

Im Dorf selbst gibt es einen
Kinder-Skilift, den Schlittel-
weg vom Maiensäss Aclas
Dafora nach Alvaneu-Dorf,
und im Tal die Skateline von
Alvaneu-Bad nach Surava.

Wir vermieten unser Haus :

Preis Sommer ab SFr. 150.-/Tag

Preis Winter ab SFr. 170.-/Tag
bei Belegung von 2 Personen.

Jede weitere Person + SFr. 20.-/Tag

Endreinigung Sfr. 120.-
Bett- /Toilettenwäsche SFr. 25.-/Pers.
plus Kurtaxen.

Verfügbarkeit nach Absprache

Kontakt:

Benno Hofer (079 645 66 22)
Sonja Schmid (078 948 05 11)

kontakt@walsershaus-albula.ch



Blick von der Lounge: Tinzerhorn und Piz Mitgel



Situationsplan Alvaneu-Dorf

Parkplatz direkt hinter dem Haus
(kleines Auto) oder Gratis-Parkplätze
bei der Gemeindeverwaltung rechts
neben der Kirche oder am oberen
Dorfrand.